

Ordinært afdelingsmøde – afd. 30, Arresøvej d. 11/6-25

Tilstede: Husstande: 17 – 34 stemmer.

Stemmeudvalg: Uffe (Økonomi), Irene (OB) og Andreas

Gæster: Vinnie (boligsocial medarbejder), Claus (inspektør), Uffe (Økonomi), Jacob (Drift), Arne (områdeleder), Søren (OB) og Irene (OB)

Referent: Pernille

1. Valg af dirigent: Søren

2. Afdelingsbestyrelsens beretning: (Kathrine)

ÅO afd. 30: Bestyrelsen: Kathrine, Andreas og Edith (suppleant)

Jeppe udtrådte, hvorefter Andreas trådte ind. Der har været afholdt 7 møder i løbet af året. Markvandring med Claus. Økonomimøde med Uffe. Internt møde med Marianne og Tina om jordforurening foran opgang A & B (jordbærplanter fjernes). Arbejdet med: Byggeplads, belysningen, parkering, porten, bøgehække, afvandingsforhold på Arresøvej, brandvej, sigtbarhed ved udkørslen & opkørslen til kælderen samt rygning. Husk midt august: sommerarrangement.

3. Orientering og regnskabsåret 2024: Uffe (økonomi) (Materiale er sendt ud i forbindelse med indkaldelsen). Overskud på kr. 164.000,- overføres til resultatkonto.

4. Godkendelse af driftsbudget 2026: Uffe (økonomi) (+ forslag 4a)

Bestyrelsen og Uffe (økonomi) har afholdt et møde, så vi er enige om det, der fremlægges. Bemærkninger: Renovationsudgifter fik vi at vide, ville stige med ca. kr. 500,- pr. lejemål og det viste sig hurtigt, at det ikke holdt, og det løb op i rundt regnet: kr. 750,-

Forsikring (udgiften fra 2024 og en alm. stigning = 72.000 i stigning.) Adm. gebyr stiger med 7 %

Slitage: vi betaler ind til henlæggelser: beløbet bliver sat op.

Huslejestigning: 3,22 %

Budgettet blev godkendt.

4a: Undersøgelse af muligheden for opsætning af privat ladestander

Forslaget blev FORKASTET.

5. Behandling af indkomne forslag:

5a Stormkrog på altandør: Forslaget er VEDTAGET.

5b Ændring af tilladelse til husdyr fra én indekat til to indekatte: Forslaget er VEDTAGET.

5c Præcisering af husorden vedr. rygning: Forslaget er VEDTAGET.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen:

Valgt er: Nils (to år), Edith (to år), Emil & Torben (1 år), Pernille er valgt sidste år for en toårig periode. Suppleanter: Andreas & Astrid.

7. Valg af tre repræsentanter til ÅO's repræsentantskab: bestyrelsen finder ud af det.
8. Eventuelt: Parkering, ind/opkørsel (parkeringssituationen), port, kommunikation.

Parkering

Parkeringsplads optaget: Jacob tager kontakt til p-vagtselskabet. Forslag fra drøftelsen:

- Privatparkering – skiltning
- Sedler til at holde på en anden plads
- Kameraovervågning
- Pladslåsning

Ind/opkørsel

Opkørslen: vi søger en løsning, det er Aarhus kommune, der står for det, men det er ikke særlig velfungerende, og vi ved ikke, hvornår de reelt kommer til at gøre noget ved det, selvom de har planlagt "en løsning" i 2025. ÅO vil finde en løsning på det hurtigst muligt.

Port

Port: hærværk eller ej (der er sat en motor på), der er usikkerhed mht. om der er lavet hærværk, men den seneste tekniker har talt med Andreas, og han påpeger, at det ikke er hærværk.

Kommunikation

Afdelingsbestyrelsen opfordrer til, at vi får svar på vores henvendelser. ÅO oplyser, at det er vigtigt, at vi sender mails til rette instans.

På vegne af afdelingsbestyrelsen: Vi vil gerne takke for den store deltagelse, et godt engagement og nogle gode debatter, og vi siger tak for en god indsats fra Kathrines side som formand det forgangne år.